



**REGIONE
PIEMONTE**



**COMUNE
DI ASTI**

PISU Asti - Ovest

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".

Scheda 5

NUOVO POLO DEL CASERMONE

Intervento A.1.7

RECUPERO E FUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI STORICI DEL COMPLESSO DEL CASERMONE – EX CHIESA DI SAN GIUSEPPE

Scheda n. 126/12

C U P
G36J11000550002

**PROGETTO
Esecutivo**

Elaborato:

8

PROGETTO ESECUTIVO ELENCO PREZZI UNITARI

(art. 41 D.P.R. 207/2010)

Progettisti

Ing. Giuseppe Villero
Ing. Umberto Villero
Arch. Andrea Fausone

Collaboratore tecnico
Arch. Davide Bologna

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Cristina CIRIO

Collaboratore del R.U.P.
Sig.ra Anna DE GRANDIS



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 01.A01.A5 5. 010	Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per opere di fondazione, in terreni sciolti o compatti, di larghezza minima 30 cm, anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, eseguito con idonei mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere, escluse eventuali sbadacchiature da conteggiare a parte. Fino a 3 m di profondità rispetto al piano di sbancamento euro (dieci/47)	m ³	10,47
Nr. 2 01.A02.A1 0. 010	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti alle discariche. euro (novantasette/87)	m ³	97,87
Nr. 3 01.A02.A3 0. 005	Demolizione di murature in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti alle discariche. euro (centosettantatre/84)	m ³	173,84
Nr. 4 01.A02.A4 0. 005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti. i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti alle discariche. euro (ottantatre/73)	m ³	83,73
Nr. 5 01.A02.B4 0. 005	Rimozione di lastre di pietra o marmo di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Con una superficie di almeno m ² 0,50 euro (quattordici/71)	m ²	14,71
Nr. 6 01.A02.B6 0. 005	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m ² 0,50 ed oltre euro (sei/28)	m ²	6,28
Nr. 8 01.A04.B1 5. 010	Calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio con cemento tipo 32,5 R in centrale di betonaggio, diametro massimo nominale dell'aggregato 30 mm, fornito in cantiere. escluso il getto, la vibrazione, il ponteggio, la cassaforma ed il ferro d'armatura; conteggiati a parte. Eseguito con 150 kg/m ³ euro (sessantaquattro/13)	m ³	64,13
Nr. 10 01.A04.B2 0. 005	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture di fondazione (plinti, cordoli, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi, classe di esposizione ambientale xc2 (UNI 11104), classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: per plinti con altezza < 1.5 m, platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. Classe di resistenza a compressione minima C25/30. euro (centootto/49)	m ³	108,49
Nr. 11 01.A04.C0 0. 005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano In struttura di fondazione euro (settantaotto/11)	m ³	78,11
Nr. 12 01.A04.C0 3. 010	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta In strutture di fondazione euro (sette/77)	m ³	7,77
Nr. 13 01.A04.E00 . 005	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato euro (otto/12)	m ³	8,12
Nr. 14 01.A04.F75 . 020	Rete metallica elettrosaldata ad alta duttilità, ottenuta da acciai laminati a caldo, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario secondo i disposti della Legge 1086/71 e del D.M. 14/01/2008, tagliata a misura e posta in opera; Nei diametri da 6 mm a 12 mm, classe tecnica B450C euro (uno/47)	kg	1,47
Nr. 15 01.A05.A1 0. 065	Muratura a cassa vuota di spessore inferiore a cm 45, formata da due tramezzi longitudinali in mattoni collegati da gambette anche esse in mattoni posti a distanza non superiore a cm 75 e con materiale isolante interno per il raggiungimento complessivo dei limiti termici ed acustici prescritti dalla normativa; compreso l'eventuale rivestimento in cotto da piano a piano dei pilastri e dei travi in cemento armato, la risoluzione dei ponti termici, la formazione delle mazzette, degli stipiti, delle passate, degli squarci, dei fianchi degli armadi, ecc misurata in superficie su di un piano verticale parallelo alla faccia della muratura, vuoto per pieno, da pavimento a pavimento, con la deduzione dei vuoti aventi superficie superiore a m ² 2. Esclusa la sola fornitura del materiale isolante Tramezzi in		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	mattoni semipieni, dello spessore dicm 12, legati con malta di calce, per una superficie di almeno m² 1 euro (centosette/01)	m²	107,01
Nr. 16 01.A05.B2 0. 005	Muratura di mattoni pieni in piano od in curva per qualsiasi genere di lavoro, eseguita con malta di cemento, compresa la profilatura dei giunti e le eventuali centine e puntelli, compreso le murature formate con più anelli di spessore pari od inferiore a cm 12 Dello spessore complessivo superiore a cm 12 euro (quattrocentosessantacinque/63)	m³	465,63
Nr. 17 01.A06.C4 0. 005	Posa in opera di lastre in fibre vegetali compresse tipo eraclit, faesite, pregipan, eterig esimili per pareti e soffitti, compresa la piccola orditura, il collegamento delle lastre con coprigiunti in tela o con cuciture in filo di ferro, i chiodi ed ogni altra opera occorrente, esclusa la fornitura delle lastre, la struttura portante, l'eventuale rinzafo e intonaco Per una superficie complessiva di almeno m² 1 euro (ventiquattro/57)	m²	24,57
Nr. 19 01.A10.A2 0. 005	Rinzafo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2 euro (venti/76)	m²	20,76
Nr. 20 01.A10.A8 5. 005	Trattamento di murature umide soggette a risalita capillare, costituito da una applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione, applicazione di intonaco aerato deumidificante composto da malte traspiranti specifiche impastate con sabbia e cemento, permeabile al vapore ed a ridotto assorbimento d'acqua, applicato senza rinzafo, compresa ogni opera accessoria ed eseguito a qualsiasi piano del fabbricato Intonaco di spessore non inferiore a cm 2 euro (trentaquattro/89)	m²	34,89
Nr. 21 01.A10.B0 0. 005	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Eseguito fino ad un'altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 euro (sette/74)	m²	7,74
Nr. 22 01.A11.A2 0. 005	Provvista, spandimento e pigiatura di ghiaia naturale di cava per sottofondo di pavimenti, marciapiedi, battute di cemento ecc. Per un volume di almeno m³ 0,10 euro (cinquantadue/37)	m³	52,37
Nr. 23 01.A12.B7 0. 005	Posa in opera di pavimento eseguito in piastrelle di gres ceramico anche con fascia lungo il perimetro e anche disposto a disegni, dato in opera con malta cementizia; escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m² 0,20 euro (ventiotto/41)	m²	28,41
Nr. 24 01.A12.G0 0. 005	Posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle rettangolari o quadrate, con o senza bisello dato in opera con malta cementizia, con giunti sigillati a cemento bianco; escluso il rinzafo In caolino, maiolica smaltata o gres ceramico, per superfici di almeno m² 0,20 euro (trentadue/84)	m²	32,84
Nr. 25 01.A15.A1 0. 015	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Isolanti termoacustici tipo vetrocamera euro (quarantaquattro/53)	m²	44,53
Nr. 26 01.A17.A8 0. 005	Falso telaio per il fissaggio dei serramenti alla muratura, dato in opera, misurato sullo sviluppo effettivo In legno di abete (Picea abies, Abies alba) euro (quarantauno/37)	m²	41,37
Nr. 27 01.A17.B1 0. 057	Legnami per fornitura e posa in opera di finestre e porte finestre munite di vasistas di qualunque forma e dimensione, numero dei battenti, con modanatura, incastri e regoli per vetri, rigetto d'acqua con gocciolatoio, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami e l'imprimitura ad olio In larice (Larix decidua) dello spessore maggiore di mm 60 euro (trecentocinquantatre/47)	m²	353,47
Nr. 28 01.A17.B3 0. 005	Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti In qualsiasi legname euro (trentaotto/30)	m²	38,30
Nr. 29 01.A17.B4 0. 351	Legname per fornitura e posa in opera di porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chianbrane o telarone, con specchiature piene od a vetri, con modanatura anche di riporto, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami, le serrature a due giri e mezzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri) In rovere o farnia (Quercus robur; Quercus petraea) dello spessore inferiore a mm 60		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (duecentosessantasei/35)	m ²	266,35
Nr. 30 01.A17.B7 0. 005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone In qualsiasi tipo di legname		
	euro (quarantauno/26)	m ²	41,26
Nr. 31 01.A18.C0 8. 005	Posa in opera di controsoffittatura metallica aperta a struttura reticolare completa dei sistemi di sospensione, di regolazione e dei profili angolari perimetrali, compresa ogni altra opera accessoria per eventuali adattamenti per i corpi illuminanti In alluminio		
	euro (ventisette/62)	m ²	27,62
Nr. 32 01.A19.H4 5. 005	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. il prezzo è comprensivo delle seguenti lavorazioni e forniture: specchio, porta sapone, porta carta; mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; impianto di adduzione e scarico come descritto all'art. 01.A19.H05; vaso a sedile serie speciale, completo di coperchio e vaschetta di cacciata; lavabo speciale per disabili; miscelatori con comandi differenziati a ginocchio, a pedale, a leva; doccia a telefono con asta e comando a leva; boiler elettrico istantaneo da 110; posa tubazioni ed apparecchiature; opere murarie per il fissaggio e assistenza alla posa di apparecchiature idrico sanitarie, pulizia, sgombero, carico e trasporto alle discariche della risulta. Compreso impianto elettrico. prezzo comprensivo di tutte le lavorazioni occorrenti, le provviste ed i mezzi d'opera per dare il servizio perfettamente funzionante in ogni opera e fornitura impiantistica. prove idrauliche ed elettriche prima del ripristino della muratura. Sgombero e trasporto alle discariche della risulta.		
	euro (cinquemilasettecentonovantasei/08)	cad	5'796,08
Nr. 33 01.A20.E00 .005	Tinta a calce, previa imprimitura ad una o piu' tinte a due riprese Su soffitti e pareti interne		
	euro (cinque/20)	m ²	5,20
Nr. 34 01.A20.E30 .005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati Su intonaci interni		
	euro (quattro/36)	m ²	4,36
Nr. 35 01.A20.E48 .005	Esecuzione di rivestimento murale costituito da legante minerale a base di grassello di calce a lunga stagionatura, terre naturali ed ossidi inorganici, additivi minerali, dato a pennello o rullo a due riprese intervallate diluite al 30% la prima e al 20% la seconda, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati, previa applicazione di una ripresa di primer di fondo, e successiva applicazione di una ripresa di protettivo silossanico, esclusa la preparazione del supporto e il rifacimento degli intonaci Per interni ed esterni		
	euro (quindici/56)	m ²	15,56
Nr. 36 01.A23.B3 0. 005	Posa in opera di lastre in materiale litico per marciapiedi e accessi carrai, della lunghezza di m 1,40-2, larghezza minima m 0,70, spessore cm 8 a 10, su sottofondo preesistente, compreso : - lo strato di sabbia lavata per il livellamento del piano di appoggio; - lo spianamento a regola d'arte;- la rifilatura - l'adattamento e la perfetta sigillatura dei giunti.- escluso l'adattamento per i chiusini e simili Lastre in pietra di luserna o bagnolo		
	euro (trentaotto/77)	m ²	38,77
Nr. 37 01.P07.B40 .010	Piastrelle in gres ceramico Dimensioni cm 10X10-15X15		
	euro (quattordici/42)	m ²	14,42
Nr. 38 01.P09.A03 .015	pannello in polistirene espanso sintetizzato (EPS), esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 90 kpa e densità compresa tra 16-18 kg/m ³ (secondo la norma UNI EN 13163), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,037 W/mK. Per isolamento termico di pareti e solai spessore 60 mm		
	euro (tre/83)	m ²	3,83
Nr. 39 01.P09.E26 .005	Controsoffitto termoisolante fono - assorbente formato da pannelli di fibra minerale a base di silicato di calcio idrato inerte, inorganici, autoportanti, leggeri, rifiniti in vista con decorazioni tipo "pietra", "mare", "neve" pannelli cm 50x50 o cm 60x60-spessore mm 20-22		
	euro (trentauno/16)	m ²	31,16
Nr. 40 01.P09.F30 .005	Pannelli per controtamponamento di pareti perimetrali costituiti da due lastre esterne in gesso protetto interposte da strato termoisolante in polistirolo spessore di mm 10		
	euro (cinque/34)	m ²	5,34
Nr. 41 01.P09.F40 .005	Profili in lamierino zincato per pareti divisorie prefabbricate in lastre di gesso protetto spessore mm 0,6		
	euro (uno/45)	m	1,45

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 42 01.P12.M3 5. 010	Rete elettrosaldata in barre acciaio B450A o B450C, secondo gli usi consentiti dalle norme vigenti, per ripartizione carichi nei sottofondi e solai maglia cm 10x10 euro (due/29)	m ²	2,29
Nr. 43 01.P18.A60 . 020	Pietra di luserna (spessore costante) In lastre dello spessore di cm 3 euro (centotrentadue/96)	m ²	132,96
Nr. 45 01.P20.B04 . 005	Vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale. (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 3+3/12/4 piroolitico (B.E. 1 lastra)+aria U= 1,9 W/m²K e Rw= c.a 34dB euro (sessantadue/76)	m ²	62,76
Nr. 47 02.P45.L90 . 010	Ripasso di tetto in coppi con rimaneggiamento completo, compreso eventuale sostituzione di quelli deteriorati con coppi nuovi sino alla concorrenza massima del 30%, la discesa ed il trasporto alla discarica del materiale di risulta euro (trentadue/04)	m ²	32,04
Nr. 48 02.P55.N38 . 010	Esecuzione in intonaco di elementi decorativi nelle facciate esterne di preparazione a più strati, eseguito con malta di calce compresa la formazione di profili, di superfici a più livelli (specchiature, fasce di contorno delle specchiature con larghezza da cm 30 a cm 50) - compresa la realizzazione di sguinci, di voltini, di spallette, ecc., valutato sull'effettiva fascia di intervento costituita da uno strato di rinzafo con sabbia e calce e da 2 o più strati successivi di intonaco di calce con granulometria degli inerti simili per forma, natura colore e consistenza a quella in opera, compreso tutti gli oneri per la formazione dei diversi strati, la realizzazione di spigoli, le sagome in legno o ferro ecc., gli oneri di trasporto al piano euro (centosedici/20)	m ²	116,20
Nr. 49 02.P60.O30 . 010	Sottofondo per pavimenti formati in calcestruzzo Rck 25 N/mm² di cemento alleggerito con argilla espansa, spessore cm 8, tirato a fratazzo lungo euro (trentaquattro/29)	m ²	34,29
Nr. 50 02.P95.V12 . 010	Semplice intervento di restauro (circa 25% delle superfici) di elementi in stucco in aggetto con decorazioni misurate in superfici formate circoscrivendo le decorazioni in fasce, se lineari o in figure geometriche elementari, se puntuali, comprendente la rimozione con bisturi di almeno 2 o 3 strati di tinteggiatura o di sovrapposizione di più intonaci, sia neutri che colorati, a coprire la parte originale. Il consolidamento di parti deteriorate degli elementi decorativi con resine (cascato di calce, collanti, ecc..) iniettate all'interno per evitare lo sfaldamento successivo. La ricostruzione e l'integrazione delle parti mancanti con materiali simili per forma, natura, consistenza, ecc.. di quella in opera (gesso, malta, stucco, ecc..). Inserimento di chiodi e filo in acciaio, utilizzo di aggrappanti, ganci, ecc.. e quant'altro necessario euro (settecentosettantaquattro/95)	m ²	774,95
Nr. 51 03.A10.F02 . 005	Applicazioni su legno. Sverniciatura di opere in legno di qualsiasi forma. Applicazione del prodotto a pennello o a spugna su fondo stabile, asciutto, pulito e privo di polvere. Asportare con una spatola la vernice staccata, lavare con acqua e aceto e, se necessario, ripetere il procedimento. Compreso ogni mezzo d'opera ed ogni opera accessoria per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per ogni mano di sverniciatore alcalino. euro (tredici/59)	m ²	13,59
Nr. 52 03.A10.F06 . 010	Applicazioni su legno. Verniciatura con prodotti a base di olio, acqua e resine, su tutti i tipi di legno per interno ed esterno. Applicazione del prodotto a pennello, spruzzo o immersione su fondo stabile, asciutto, pulito e privo di polvere. Compreso ogni mezzo d'opera ed ogni opera accessoria per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusa la preparazione della superficie di fondo. 2 mani - Colori Chiari euro (undici/98)	m ²	11,98
Nr. 53 05.P73.A70 . 005	Provvista e posa in opera di elettroventilatori elicoidali orizzontali, completi di cannoncini di supporto in lamiera d'acciaio verniciata con serranda sovrappressione in alluminio incorporata, motore elettrico 6-8 poli e ventole di acciaio, per portata d'aria: Fino a 1.000 mc/h euro (centoottantotto/36)	cad	188,36
Nr. 54 05.P73.A70 . 010	Provvista e posa in opera di elettroventilatori elicoidali orizzontali, completi di cannoncini di supporto in lamiera d'acciaio verniciata con serranda sovrappressione in alluminio incorporata, motore elettrico 6-8 poli e ventole di acciaio, per portata d'aria: Oltre 1.000 mc/h fino a 2.500 mc/h euro (duecentotrentaquattro/94)	cad	234,94
Nr. 55 06.A27.F01 . 705	P.O. Posa in opera di Convettori elettrici da parete in lamiera di acciaio verniciata con resistenze corazzate in acciaio 2 o 3 stadi alimentazione 220 V, 50 Hz completi di termostato di sicurezza, termostato regolabile, comandi luminosi (la posa in opera di convettori include opere di muratura e di carpenteria, staffe ed accessori vari). P.O. di convettori fino a 2 kW euro (diciotto/49)	cad	18,49

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 56 06.P27.F01 .010	Convettori elettrici da parete in lamiera di acciaio verniciata con resistenze corazzate in acciaio 2 o 3 stadi alimentazione 220 V, 50 Hz completi di termostato di sicurezza, termostato regolabile, comandi luminosi convettore elettrico statico 600/1000 W euro (centotrentadue/08)	cad	132,08
Nr. 57 26.P02.A20 .005	Sabbia del Po sabbia fine euro (uno/70)	q	1,70
Nr. 58 27.A05.B0 5.005	DESCIALBO - Asportazione stratigrafica degli strati sovrammessi coerenti alla superficie (scialbi, tinteggiature, fissativi, incrostazioni), sino al livello decorativo stabilito dalla D.L., inclusa la rifinitura della pulitura delle superfici decorate mediante applicazione localizzata di soluzioni solventi, previa esecuzione di test di solubilità con idonea metodologia da concordare in corso d'opera con la D.L., e la rimozione meccanica dei depositi solubilizzati; compresi i materiali di consumo, le attrezzature, la manodopera, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto alle pubbliche discariche come eventuale rifiuto speciale secondo le norme vigenti per strati sottili e poco aderenti, da eseguire mediante mezzi meccanici manuali quali bisturi, martellina ecc euro (duecentosettantasei/23)	m²	276,23
Nr. 59 27.A05.C1 0.005	PULITURA - Rimozione di depositi superficiali con acqua addizionata a agenti tensioattivi non ionici neutri per mezzo di pennelli, spugne cellulose, inclusa idonea tamponatura di risciacquo con acqua demineralizzata e applicazione di materiale assorbente. Compresi oneri per la raccolta e lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro e lo smaltimento secondo le norme vigenti euro (settantatre/49)	m²	73,49
Nr. 60 27.A05.G0 5.005	CONSOLIDAMENTO INTONACO - Ristabilimento dell'adesione fra i vari strati dell'intonaco ed il supporto murario su aree che risultano distaccate con rigonfiamenti localizzati, sacche di porosità e impoverimento dell'intonaco di sottofondo, mediante iniezioni con malta idraulica naturale premiscelata esente da sali nocivi, inclusi gli oneri per la sigillatura con malta aerea dei bordi degli stessi e delle fessurazioni al fine di impedire la fuoriuscita di consolidante per iniezione; compresa eventuale puntellatura provvisoria di parti pericolanti o velinatura preventiva delle parti distaccate per distacchi di dimensioni limitate, diffusi sulla superficie entro il 20% in 1 mq euro (novantanove/50)	m²	99,50
Nr. 61 27.A05.I05. 010	PRESENTAZIONE ESTETICA - Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, cadute della pellicola pittorica e dell'intonaco, al fine di restituire unitarietà di lettura cromatica all'opera. Reintegrazione pittorica delle policromie a pennello con colori ad acquarello (resistenza alla luce in base alla classificazione ASTM: I) mediante ricostruzione cromatica "riconoscibile" per tono e forma euro (duecentonovantasei/92)	m²	296,92
Nr. 62 27.A60.D3 0.010	SOTTOFONDIE VESPAI - Formazione di vespaio areato mediante la fornitura e posa in opera su sottofondo in calcestruzzo magro (pagato a parte) di casseri a perdere modulari in polipropilene "cupole", di dimensioni in pianta 50x50 cm, aventi nervature di irrigidimento ortogonali con funzioni strutturali al fine di aumentare la portanza finale del solaio da realizzare, compreso getto di calcestruzzo Rck 250 Kg/cm² per il riempimento dei casseri fino alla sommità e per la soletta superiore di altezza di 3 cm, con la finitura della superficie a staggia, armata con rete elettrosaldata a maglia quadra e del diametro di 5 mm. Compreso ogni onere per la composizione della struttura di qualsiasi forma e dimensione, tagli, sfridi, materiali accessori, nonché qualsiasi altro magistero per la realizzazione secondo i disegni di progetto e/o le disposizioni impartite in corso d'opera dalla D.L. Casseri di altezza pari a 20 cm euro (quarantatre/48)	m²	43,48
Nr. 63 27.P05.A10 .005	DOCUMENTAZIONE - Relazione tecnica dettagliata dell'intervento con descrizione di scelte, procedimenti tecnici e metodologie adottate e di eventuali correlazioni con i dati risultanti da indagini diagnostiche e chimiche effettuate euro (duecentosettantaquattro/04)	cad	274,04
Nr. 64 27.P05.B20 .005	INDAGINI, RICERCHE - Esecuzione di saggi al fine di evidenziare le principali caratteristiche stratigrafiche delle finiture pittoriche, le diverse fasi esecutive, e condizioni conservative; per la messa a punto tecnica di materiali e metodologie applicative, preliminare alla progettazione esecutiva dell'intervento di restauro. Inclusi gli oneri per la comparazione con i dati emersi dalle indagini diagnostiche e dalle ricerche storico-archivistiche e la redazione di relazione. Stimata su base oraria del restauratore esclusi gli oneri relativi alle opere provvisorie necessarie Valutazione a progetto. euro (centoottantatre/20)	cad	183,20
Nr. 65 NP01	Allacciamento alla rete idrica esistente tramite condotta che collega i bagni esistenti con il bagno in progetto euro (milleduecentoquindici/00)	a corpo	1 215,00
Nr. 66 NP02	Allacciamento dello scarico alla fognatura preesistente, comprensiva la fornitura e la posa di quanto necessario, lo scavo ed il ripristino della pavimentazione esistente, il chiusino e ogni altro onere necessario, il tutto eseguito ad opera d'arte. euro (ottocentosessanta/00)	cadauno	860,00

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% INCIDENZA SU TOTALE
1	ANALISI AN.01					
	Opere di allacciamento alla rete idrica esistente tramite condotta che collega i bagni esistenti con il bagno in progetto	cad	1,00			
	01.A08.A10.010 Esecuzione traccia per incassamento di tubi aventi diametro non superiore a 50 mm, compreso il fissaggio degli stessi su pareti in mattoni forati In muri intonacati compreso ripristino intonaco	m	18	€ 18,99	€ 341,82	28,21
	01.A08.B10.005 Posa in opera di tubi di qualunque spessore, diametro e dimensione, con o senza bicchiere, per fognatura, pluviali, esalatori, per condotte verticali o orizzontali, con giunti sigillati in cemento, staffe in ferro per ogni giunto se verticali, compresi i pezzi speciali ed esclusi gli eventuali scavi e reinterri in materiale plastico	m	18	€ 26,41	€ 475,38	39,24
	08.P08.M05.015 Tubazioni in polietilene PE nero ad alta densita' pn 10 per condotte a pressione di acqua potabile (UNI 7611) in rotoli diametro esterno mm 32-spessore mm 3	m	18	€ 0,92	€ 16,56	1,37
	25.P03.B10.005 NOLEGGIO DI MACCHINA CAROTATRICE OGNI DIREZIONE COMPRESO OPERATORE	ora	1	€ 65,28	€ 65,28	7,63
	01.P01.A10.005 Operaio specializzato - ore normali	ora	1,50	€ 27,41	€ 41,12	3,39
	01.P01.A30.005 Operaio comune - ore normali	ora	1,50	€ 23,00	€ 34,50	2,85

					€ 974,66	
	Spese generali 13%				€ 126,71	10,46

				Totale parziale	€ 1.101,36	
	Utile di impresa 10%				€ 110,14	9,09

	PREZZO DI APPLICAZIONE			Totale	€ 1.211,50	
	1215,00 €/m					
	Totali manodopera				€ 892,82	91,60
	Totali materiali				€ 16,56	1,70
	Noleggi				€ 65,28	6,70

2	ANALISI AN.02					
	Opere di allacciamento al collettore fognario di nuovo, servizio igienico, comprese le opere di scavo, la fornitura e la posa dei tubi in PEAD il ripristino delle pavimentazioni e della facciata del fabbricato e di ogni altro onere necessario	cad	1,00			
	25.P03.B10.005 NOLEGGIO DI MACCHINA CAROTATRICE OGNI DIREZIONE COMPRESO OPERATORE	ora	0,4	€ 65,28	€ 26,11	3,05
	01.P03.A60.005 sabbia granita di cava	m³	1	€ 29,60	€ 29,60	3,46
	01.P08.G00.040 Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 125-spessore mm 4,9	m	6	€ 6,80	€ 40,80	4,77
	01.P08.G20.040 curve 90° in polietilene duro tipo Geberit diam. 125	cad	2	€ 5,17	€ 10,34	1,21
	01.A01.A70.005 Scavo a sezione ristretta ed obbligata di fondazione o di sottofondazione per posa di tubazioni in genere in presenza di sottoservizi in terreni sciolti o compatti, anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, esclusa la roccia da Eseguito con miniescavatoremina, misurato in sezione effettiva compreso il carico sugli automezzi trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere, escluse eventuali sbadacchiature per scavi oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte.	m³	5	€ 29,41	€ 147,05	17,20
	01.P02.A10.010 cemento tipo 325 in sacchi	ql	2	€ 12,07	€ 24,14	2,82
	01.A04.B19.020 Calcestruzzo strutturale preconfezionato, conforme alla UNI EN 206-1, alleggerito con argilla espansa, in classe di consistenza S4. Classe di resistenza caratteristica a compressione Rck 25 N/mm², massa volumica 1700 kg/m³	m³	0,6	€ 143,40	€ 86,04	10,06
	01.A04.A27.030 Malta bastarda, classe M4, confezionata con 1 parte di cemento più 2 parti di calce idraulica più 9 parti di sabbia. la sabbia deve essere viva e di granulometria proporzionata al lavoro che si deve eseguire: fino a 1 mm per gli intonaci, fino a 3 mm per le Confezionata con impastatrice malte da muratura.	m³	0,1	€ 85,10	€ 8,51	1,00
	01.P01.A10.005 Operaio qualificato - ore normali	ora	6,50	€ 25,52	€ 165,88	19,40
	01.P01.A30.005 Operaio comune - ore normali	ora	6,50	€ 23,00	€ 149,50	17,48

					€ 687,97	
	Spese generali 13%				€ 89,44	10,46

				Totale parziale	€ 777,41	
	Utile di impresa 10%				€ 77,74	9,09

				Totale	€ 855,15	
	PREZZO DI APPLICAZIONE					
	860,00 €/m³					
	Totali manodopera				€ 462,43	67,22
	Totali materiali				€ 199,43	28,99
	Totali noli				€ 26,11	3,80